



An aerial photograph of a modern, multi-story building with a prominent rooftop terrace. The terrace is landscaped with green grass, two lounge chairs, and a large patio umbrella. The building's architecture features clean lines and large glass windows. In the background, a harbor filled with boats and a city skyline are visible under a blue sky with scattered clouds. A yellow diagonal line pattern runs across the bottom of the image.

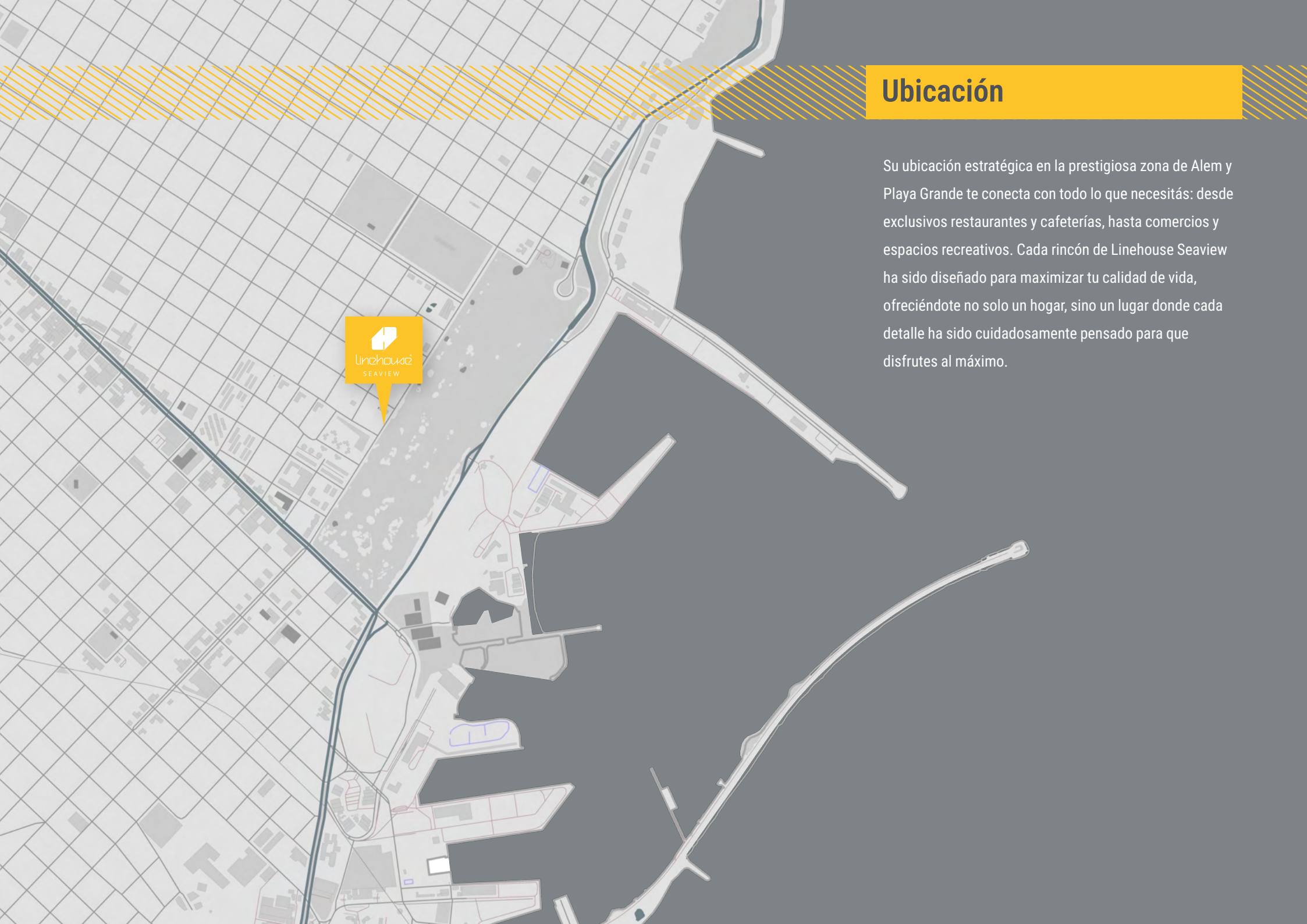
Linehouse Seaview es mucho más que un desarrollo residencial; es una experiencia de vida única en Mar del Plata. Ubicado en Alem 4600, este exclusivo proyecto combina la belleza natural del entorno con un diseño arquitectónico moderno y de alta calidad, pensado para quienes buscan un hogar que refleje su estilo de vida.



## Vistas Increíbles

Desde el primer momento, Linehouse Seaview te cautivará con sus impresionantes vistas al mar y al campo de golf, un verdadero privilegio que transforma cada amanecer y atardecer en un espectáculo inolvidable.

Aquí, la tranquilidad de la naturaleza se entrelaza con la modernidad y el confort, creando un equilibrio perfecto entre relajación y sofisticación.



## Ubicación

Su ubicación estratégica en la prestigiosa zona de Alem y Playa Grande te conecta con todo lo que necesitas: desde exclusivos restaurantes y cafeterías, hasta comercios y espacios recreativos. Cada rincón de Linehouse Seaview ha sido diseñado para maximizar tu calidad de vida, ofreciéndote no solo un hogar, sino un lugar donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para que disfrutes al máximo.



Imaginá un hogar donde la brisa del mar llena tus días, donde podés disfrutar de un diseño de vanguardia que combina líneas modernas, materiales de primera calidad y amplios espacios llenos de luz natural. Este es el lugar ideal para quienes valoran la estética, la funcionalidad y la conexión con el entorno.

En Linehouse Seaview, vivir frente al mar no es un sueño, es una realidad. Aquí podés encontrar la tranquilidad de un refugio privado sin renunciar a las comodidades y la energía de la ciudad. Es un proyecto que redefine el concepto de hogar, pensado para que cada momento sea especial.



Tu nuevo hogar frente al mar  
te está esperando





## Unidades

El edificio contara con 29 unidades, compuestas por:

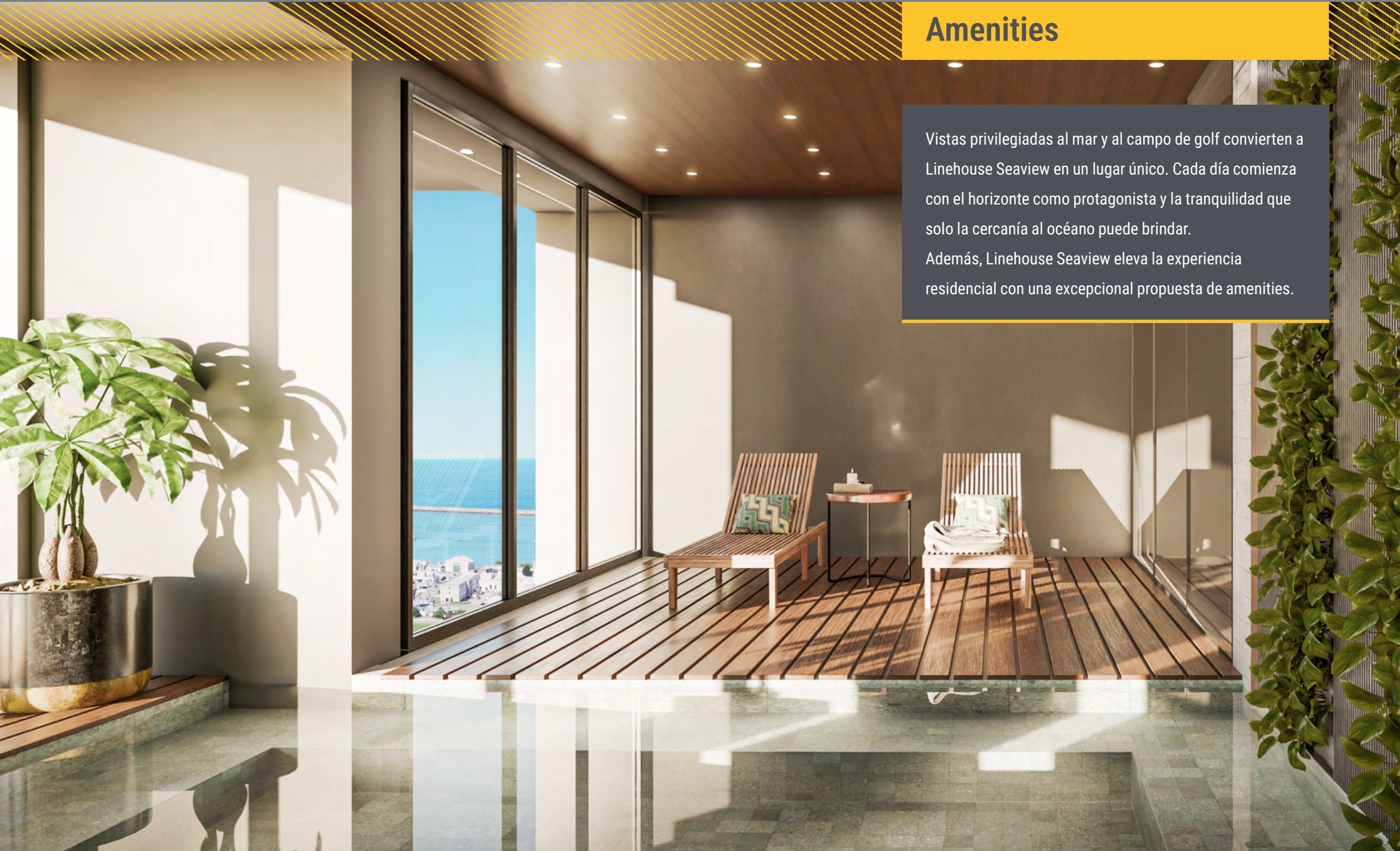
- Semipisos 2 ambientes de 85 m<sup>2</sup>
- Semipisos de 3 ambientes de 149 m<sup>2</sup>
- Pisos de 3 ambientes de 155 m<sup>2</sup>
- Pisos de 4 ambientes de 238 m<sup>2</sup>

Además de algunas unidades especiales de 5 ambientes.  
42 cocheras amplias de las cuales 11 están diseñadas  
para camionetas de grandes dimensiones.  
Todas las unidades tendrán amplias bauleras.



## Amenities

Vistas privilegiadas al mar y al campo de golf convierten a Linehouse Seaview en un lugar único. Cada día comienza con el horizonte como protagonista y la tranquilidad que solo la cercanía al océano puede brindar. Además, Linehouse Seaview eleva la experiencia residencial con una excepcional propuesta de amenities.



## SUM - Coworking

Dos salones de usos múltiples (SUM), diseñados para reuniones o eventos de hasta 20 personas cada uno. Totalmente equipados y diseñados en un moderno estilo, cuidando cada detalle. Contaran con parrilla y cocina industrial aptos para todo tipo de eventos, con salida a la plaza, vinculando el interior y el exterior con expansiones al aire libre, lo que permitirá ampliar su funcionalidad.

Un exclusivo coworking, ideal para reuniones de trabajo, con instalaciones aptas para servicios gastronómicos. Aquí podrás reunirte, estudiar, leer o bien hacer una reunión descontracturada, donde pueden comer algo en un espacio más reducido y privado.





## Health Club Spa - Gym

Un completo Health Club Spa que incluye pileta climatizada, hidromasaje, sauna seco y una sala de masajes para disfrutar de momentos de relajación únicos.

Gimnasio de amplias dimensiones, equipado para satisfacer todas tus necesidades de entrenamiento. Con vestidores y baños para damas y caballeros.



## Plaza seca - Piscina

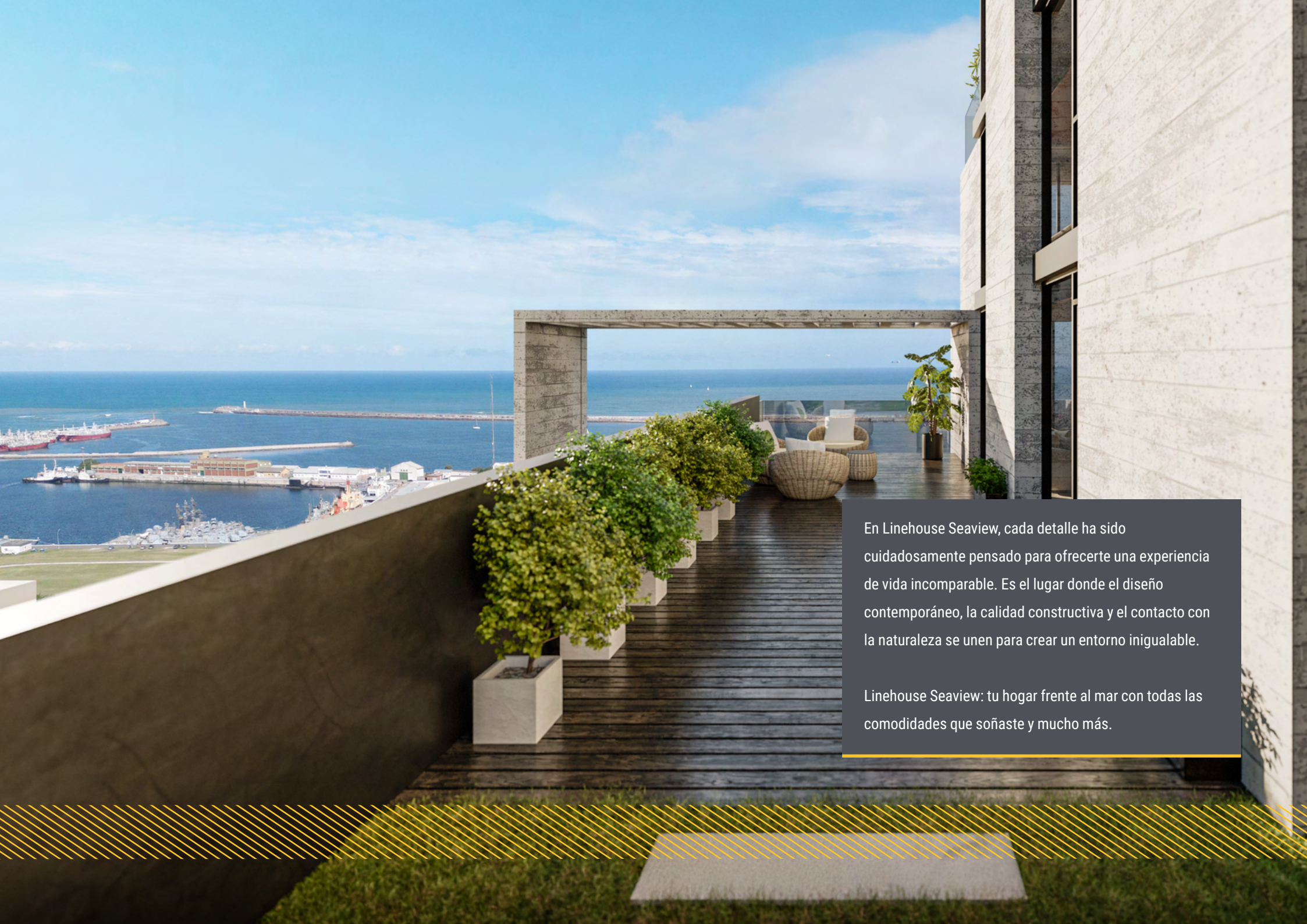
Una plaza seca exterior, con canteros iluminados para uso tanto diurno como nocturno. Además este espacio contará con un quincho exterior con parrilla y toilette.

Solárium y una gran piscina al aire libre, perfecta para disfrutar de los días soleados en familia o con amigos.



A modern, high-rise apartment living room. The space features large, floor-to-ceiling windows that offer a panoramic view of a city and a body of water. The walls are made of light-colored stone or concrete. A central fireplace with a dark metal frame and a fire burning inside is flanked by built-in shelves holding stacks of firewood. Two dark leather sofas are positioned on either side of the fireplace, facing each other. A low, round coffee table with a glass top and a geometric wooden base sits in the center. A staircase with a glass railing is visible on the left. The floor is covered with a textured, light-colored rug. The overall atmosphere is bright and airy, with natural light streaming in from the windows.

Cada unidad ha sido diseñada con ambientes amplios, luminosos y funcionales, para garantizar la máxima comodidad en tu día a día. Espacios que invitan a vivir, relajarte y disfrutar de un hogar que se adapta perfectamente a tus necesidades y estilo de vida.

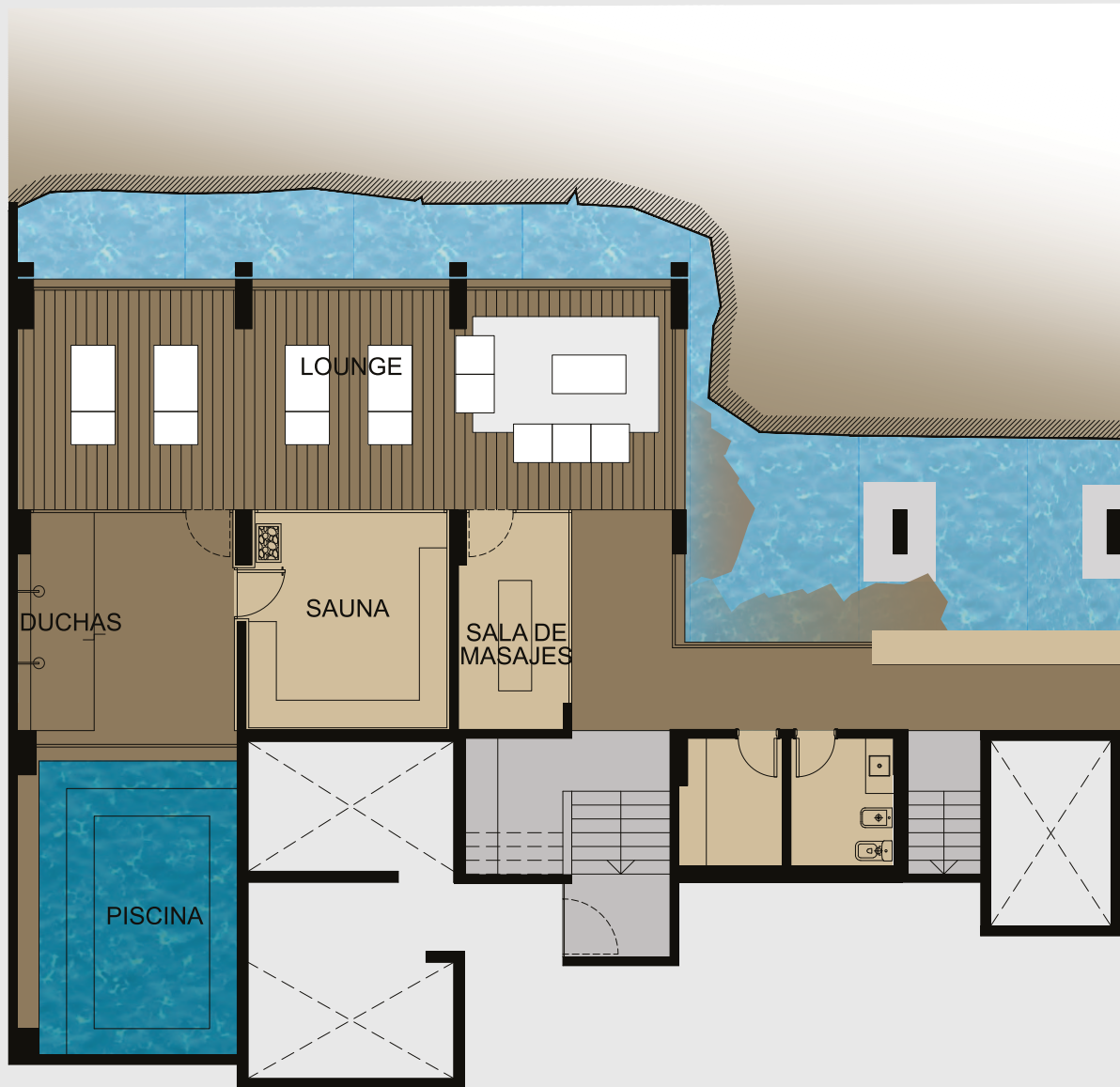


En Linehouse Seaview, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecerte una experiencia de vida incomparable. Es el lugar donde el diseño contemporáneo, la calidad constructiva y el contacto con la naturaleza se unen para crear un entorno inigualable.

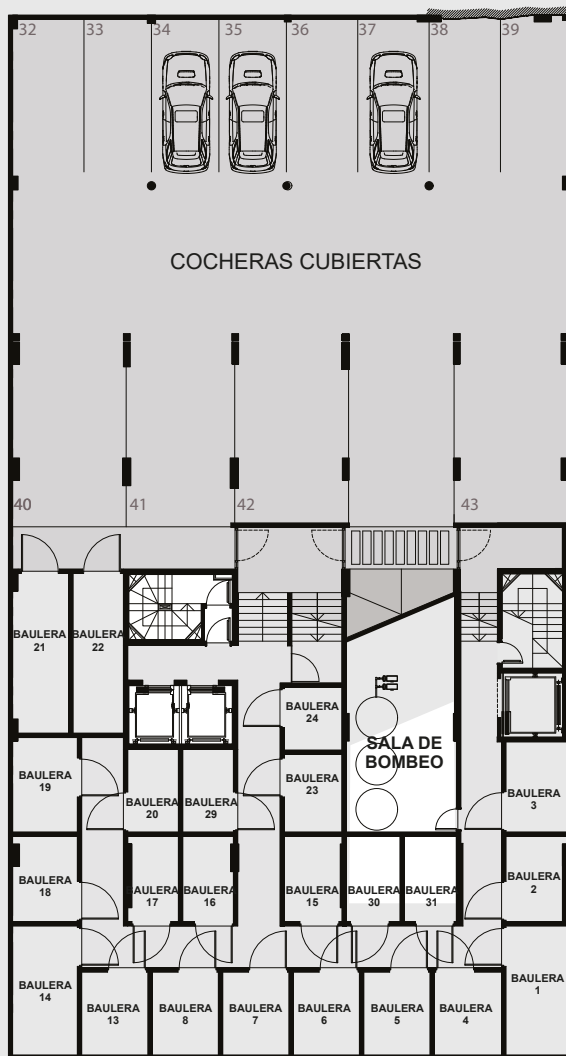
Linehouse Seaview: tu hogar frente al mar con todas las comodidades que soñaste y mucho más.

# Detalles de las plantas





 **SUBSUELO 3°**  
Health club, spa y gimnasio



**SUBSUELO 2°**  
Cocheras cubiertas y  
bauleras



**SUBSUELO 1°**  
Cocheras cubiertas y  
bauleras



**PLANTA ACCESO**  
Hall, cocheras cubiertas y bauleras

**PISO 1°**  
SUM, Coworking, Piscina exterior y Solarium





## **PISO 2°**

- 2 ambientes. 73 m<sup>2</sup> cubiertos, 6 m<sup>2</sup> semicubiertos.
- 79 m<sup>2</sup> propios
- 3 ambientes. 125 m<sup>2</sup> cubiertos, 12 m<sup>2</sup> semicubiertos.
- 137 m<sup>2</sup> propios
- 3 ambientes. 131 m<sup>2</sup> cubiertos, 12 m<sup>2</sup> semicubiertos.
- 143 m<sup>2</sup> propios



### PISO 3° AL 7° Y 10°

- 2 ambientes. 73 m<sup>2</sup> cubiertos, 12 m<sup>2</sup> semicubiertos. 85 m<sup>2</sup> propios
- 3 ambientes. 125 m<sup>2</sup> cubiertos, 24 m<sup>2</sup> semicubiertos. 149 m<sup>2</sup> propios
- 3 ambientes. 131 m<sup>2</sup> cubiertos, 24 m<sup>2</sup> semicubiertos. 155 m<sup>2</sup> propios



## **PISO 8°Y 9°**

- 4 ambientes. 227 m<sup>2</sup> cubiertos, 36 m<sup>2</sup> semicubiertos. 263 m<sup>2</sup> propios
- 3 ambientes. 131 m<sup>2</sup> cubiertos, 24 m<sup>2</sup> semicubiertos. 155 m<sup>2</sup> propios



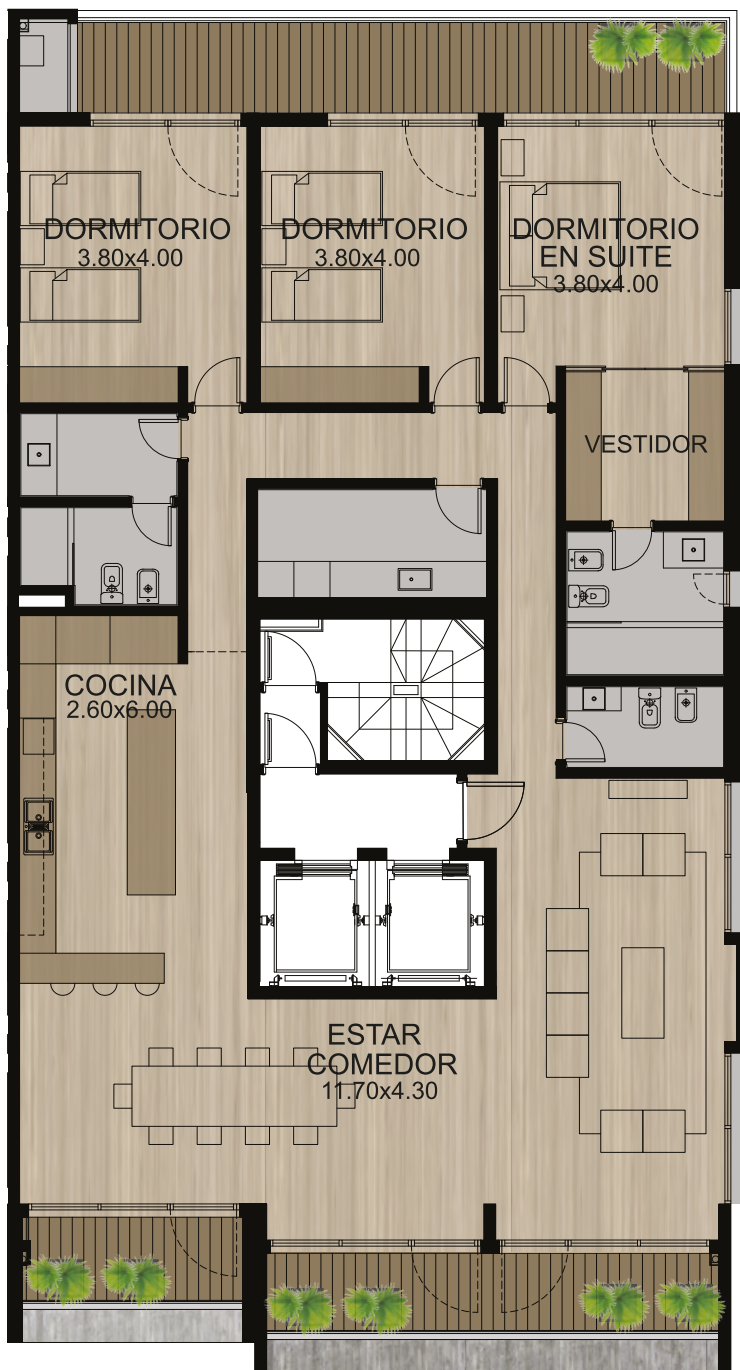
### PISO 11°

- 3 ambientes. 123 m<sup>2</sup> cubiertos, 24 m<sup>2</sup> semicubiertos. 147 m<sup>2</sup> propios
- 3 ambientes. 152 m<sup>2</sup> cubiertos, 109 m<sup>2</sup> semicubiertos. 261 m<sup>2</sup> propios



## ◀ PISO 12°

- 4 ambientes. 199 m<sup>2</sup> cubiertos, 123 m<sup>2</sup> semicubiertos. 322 m<sup>2</sup> propios



▶ **PISO 13°**

- 4 ambientes. 198 m<sup>2</sup> cubiertos, 36 m<sup>2</sup> semicubiertos.  
234m<sup>2</sup> propios



## ▶ **PISO 14°**

4 ambientes.  
203 m<sup>2</sup> cubiertos,  
40 m<sup>2</sup> semicubiertos.  
243 m<sup>2</sup> propios



## **PISOS 15° AL 17°** ▶

4 ambientes.  
203 m<sup>2</sup> cubiertos,  
32 m<sup>2</sup> semicubiertos.  
235 m<sup>2</sup> propios



## ◀ **PISO 18°** **DÚPLEX PLANTA BAJA**

Dúplex 5 ambientes  
280 m² cubiertos,  
68 m² semicubiertos,  
112 m² terraza.  
460 m² propios

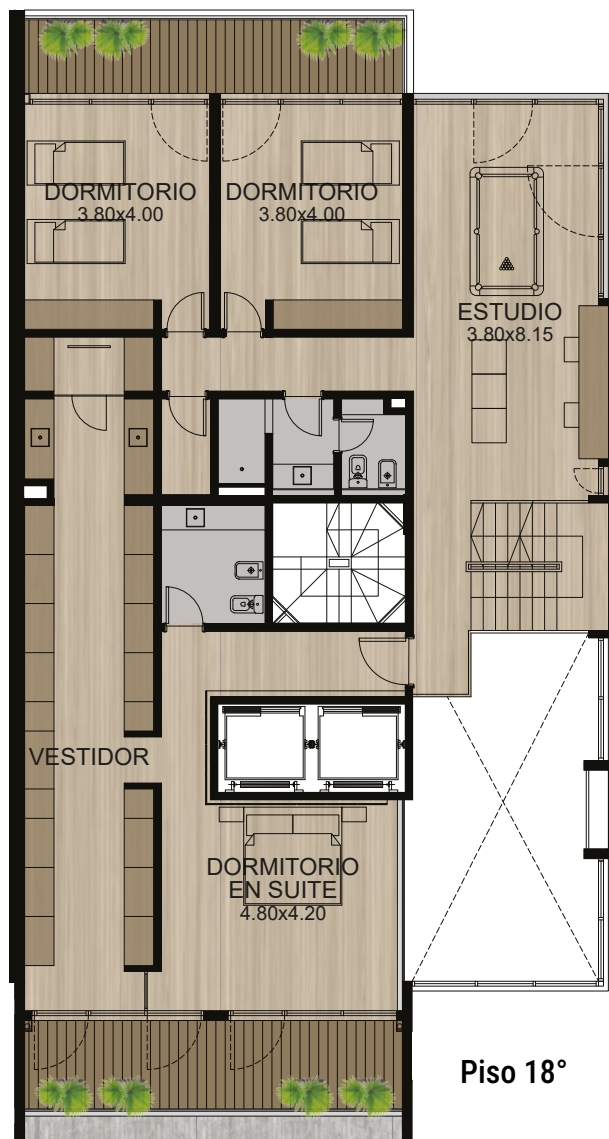
## **PISO 19°** ▶ **DÚPLEX PLANTA ALTA**

Dúplex 5 ambientes  
280 m² cubiertos,  
68 m² semicubiertos,  
112 m² terraza.  
460 m² propios





Piso 17°



Piso 18°



Piso 19°

### ▲ OPCIÓN TRIPLEX 7 AMBIENTES

- Ubicado en los pisos 17°, 18 y 19°
- 7 ambientes. 461 m² cubiertos, 88 m² semicubiertos, 119m² terraza. 668 m² propios.

# Características técnicas y calidades



linehouse  
SEAVIEW



## Carpintería de aluminio

- Carpinterías RPT (ruptura de puente térmico) anodizado negro garantizado, y vidrios DVH (doble vidriado hermético) con vidrios laminados de seguridad. (Carpinterías tope de gama con cierres herméticos).
- Barandas tipo A40 cristal de vidrio de seguridad. Barandas de aluminio.

## Carpinterías PUERTAS Y ZÓCALOS

- Puertas laqueadas de medidas especiales (de piso a techo). Marcos laqueados con contramarcos proyectables. Premarcos.
- Puerta principal semi-blindada con herrajes de seguridad.
- Cerradura inteligente de acceso electrónico de seguridad con acceso por huella digital, código de acceso, llave o presencia.
- Herrajes en acero inoxidable en todas las puertas.
- Zócalos de madera laqueados.
- Puertas ignífugas con herrajes antipánico.

## Amoblamientos

- Muebles completos de diseño con fondos en primera calidad, mesadas y alzada (pared sobre la mesada hasta la alacena) de SIRESTONE o cuarzo comprimido, cierres hidráulicos y cierres suaves.
- Cocina con cajones herrajes metálicos. Detalles de terminaciones de muebles a dos tonos, las placas negras son marca CARPI o similar, color negro mate antihuellas, que complementan el diseño de los muebles.



## Características generales

- 3 Ascensores de última generación. 1 con cabina ampliada (grandes medidas, diseñado para transporte voluminoso) cabinas de acero inoxidable.
- Pisos de porcelanato, marca VITE y/o CERRO NEGRO o similar de alta gama.
- Revestimientos, marca VIE y/o CERRO NEGRO o similar de alta gama.
- Inodoros y bidet Marca FERRUM o ROCA o similar (tope de gama) con tapas de cierre hidráulico.
- Griferías modelo ICONIA de Roca (línea exclusiva tope de gama) y/o DOMINIC de FERRUM o similar.
- Bacha Johnson de acero inoxidable modelo con dispenser dosificador de detergente.
- Anafe vitrocerámico, horno de empotrar eléctrico y campana retráctil marca TST. o similar.
- Calefacción por losa radiante con caldera PEISA DUO de servicio dual individual por departamento.
- Preinstalación para equipos de arie acondicionado, frio / calor en ambientes.
- Iluminación LED de espacios comunes.
- Iluminación de emergencia.
- Circuito de cámaras de vigilancia.
- Control de acceso.
- Hall en triple altura.
- Gargantas difusas con tiras led cálido en departamentos.
- Cielorrasos de diseño de maderas y placas.
- Cocheras cubiertas para todas las unidades.
- Cocheras extra anchas diseñadas para camionetas.
- Bauleras para todas las unidades.



UN DESARROLLO DE:



CONSTRUCTORA GENERAL

Fidel Construcciones S.A.

PROVEEDORES PRINCIPALES

LH Constructora

IMEPHO S.A.

Qubica

Fargas Sanitarios

El Águila

Ciardi



[linehouse.com.ar](http://linehouse.com.ar)