

LINEHOUSE

Altos de Colón





**Confort, calidad constructiva
y la mejor ubicación.**

La Ciudad

Ubicada a orillas del océano Atlántico, a 404 km de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Mar del Plata se destaca como uno de los principales destinos turísticos de Argentina. Es reconocida por su variada oferta de actividades, sus hermosas playas, bahías espaciosas, impresionantes acantilados y bosques que bordean la costa. Además, el paisaje de esta ciudad incluye sierras, campos ondulados, arboledas, lagunas, arroyos, quintas y canteras, convirtiéndola en un lugar único para disfrutar y explorar.



El entorno

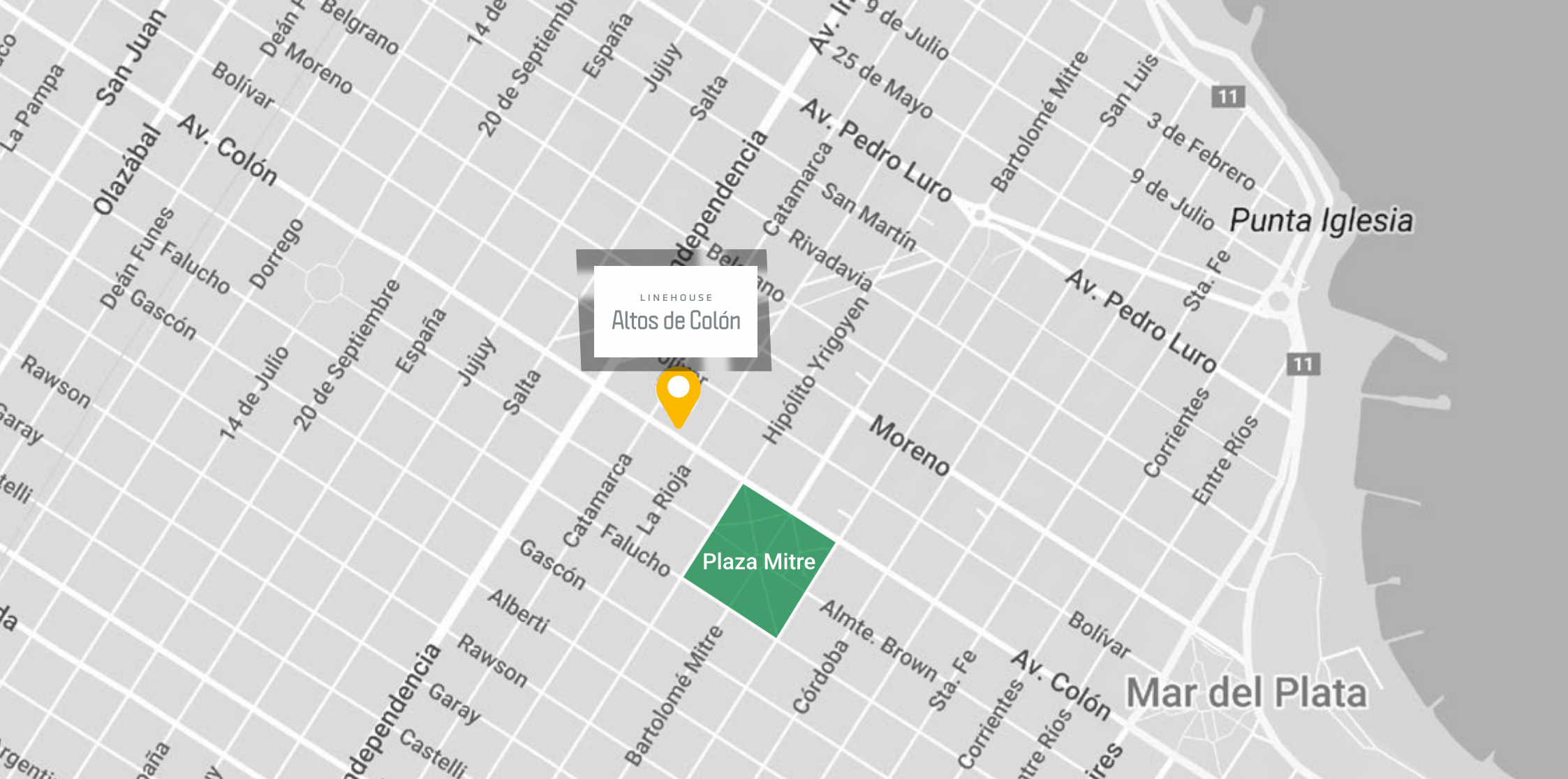
Emplazado sobre la Avenida Colón, arteria que vincula el centro con el mar. El edificio se encuentra en las inmediaciones del casco histórico de la ciudad, a poca distancia de puntos de interés como la Catedral, el centro cívico y la peatonal. Además, está cerca de la concurrida calle Rivadavia, conocida por su actividad comercial. La proximidad a la Avenida Independencia, que atraviesa la ciudad de lado a lado, es otra de sus ventajas. En las cercanías de la Plaza Mitre, así como de su barrio, donde abundan las opciones gastronómicas para disfrutar: cafés de especialidad, cervecerías y las mejores propuestas de autor de nuestra ciudad.



La Plaza Mitre

A 150 metros de **Linehouse Altos de Colón**, encontramos un lugar emblemático en el corazón de Mar del Plata, que ofrece un espacio verde y tranquilo para disfrutar de momentos de recreación y esparcimiento en medio del bullicio de la ciudad. La Plaza Mitre es un espacio verde amplio y arbolado, con senderos para caminar y áreas de descanso.

A lo largo del año, la Plaza Mitre es el escenario de diversas actividades culturales y eventos, como ferias de artesanías, espectáculos musicales, presentaciones teatrales y celebraciones cívicas.



La Ubicación

Sobre la Avenida Colón, entre las calles Catamarca y La Rioja. Te ofrece departamentos de 2-3-4 y Duplex de 5 ambientes con terraza y piscina propias.

Exterior

Linehouse Altos de Colón se emplazará en un terreno de 10,68x34,64m, ubicado sobre Av. Colón entre las calles La Rioja y Catamarca, a dos cuadras de Plaza Mitre.

El Edificio de aproximadamente 3000m2 tendrá:

- 2 Subsuelos de Cocheras Cubiertas.
- Nivel de Acceso con Cocheras descubiertas.
- Espacio de cocheras para 23 autos (6 descubiertas y 17 cubiertas).
- Piso de Amenities con SUM, una Sala de Reuniones y un Gimnasio.
- Terraza.
- 12 Pisos de Vivienda.
- Departamentos amplios, con balcones sobre Avenida y en Contrafrente.





Terrazas y Balcones

Sobre la avenida, los antepechos de los balcones están conformados por canteros de hormigón visto a tablas, diseñados para posibilitar el desarrollo de vegetación. Una iluminación difusa resalta las plantas, creando un ambiente atractivo.

Las unidades en Penthouse de 5 ambientes cuentan con terraza privada y piscina propia.

Interiores

El diseño de la planta busca la integración de los espacios, con un estar comedor con cocina integrada y con una gran relación interior-exterior hacia los balcones.

El cielorraso en los Estar Comedor y Dormitorios están materializados en hormigón visto, conservando la textura y el color del material. Dándole a los ambientes una sensación de modernidad y gran amplitud.

Interiores



El diseño del edificio es moderno y luminoso. Las Carpinterías de Aluminio de Piso a Techo permiten una gran integración interior exterior, además de favorecer la ventilación cruzada.

Amenities

- Amplio SUM para 30 personas totalmente equipado.
- Coworking con cocina para 12 personas.
- Gimnasio totalmente equipado.

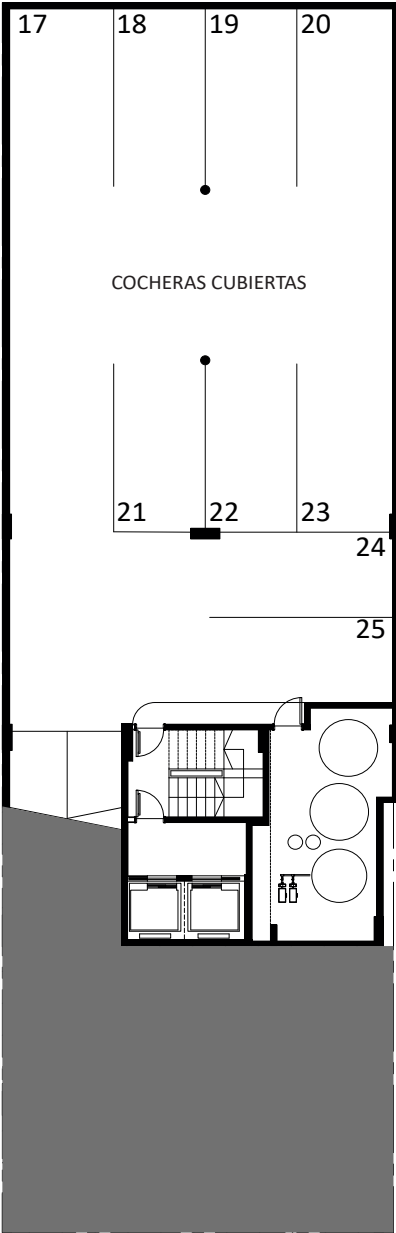


Unidades

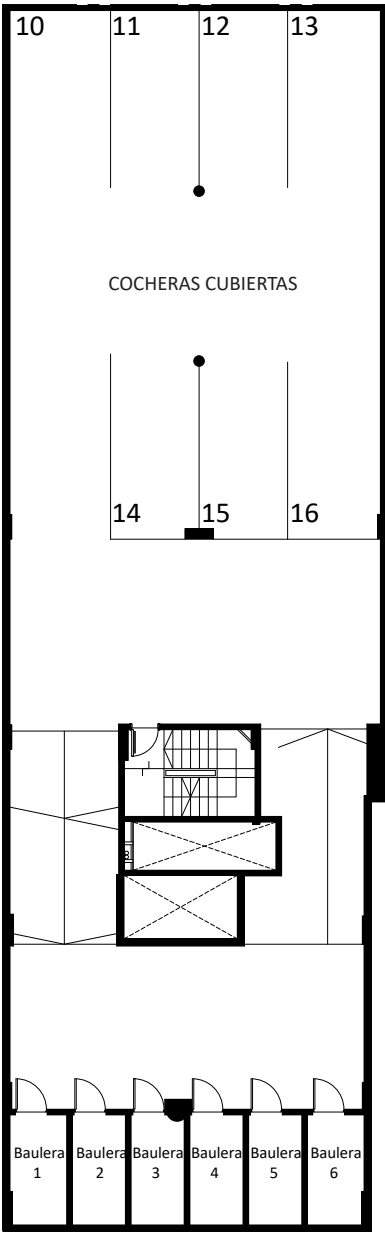
Opciones de:

- 2 ambientes de 88 m² propios.
- 3 ambientes de 117m² propios.
- 5 ambientes en 2 plantas con terraza y SUM, de 348m² propios.

Subsuelos

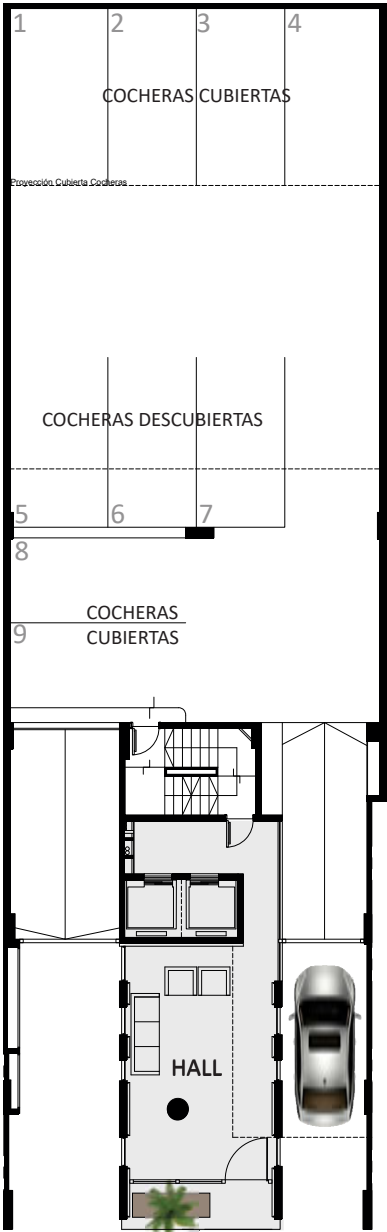


◀ **Planta Segundo Subsuelo**
Cocheras Cubiertas

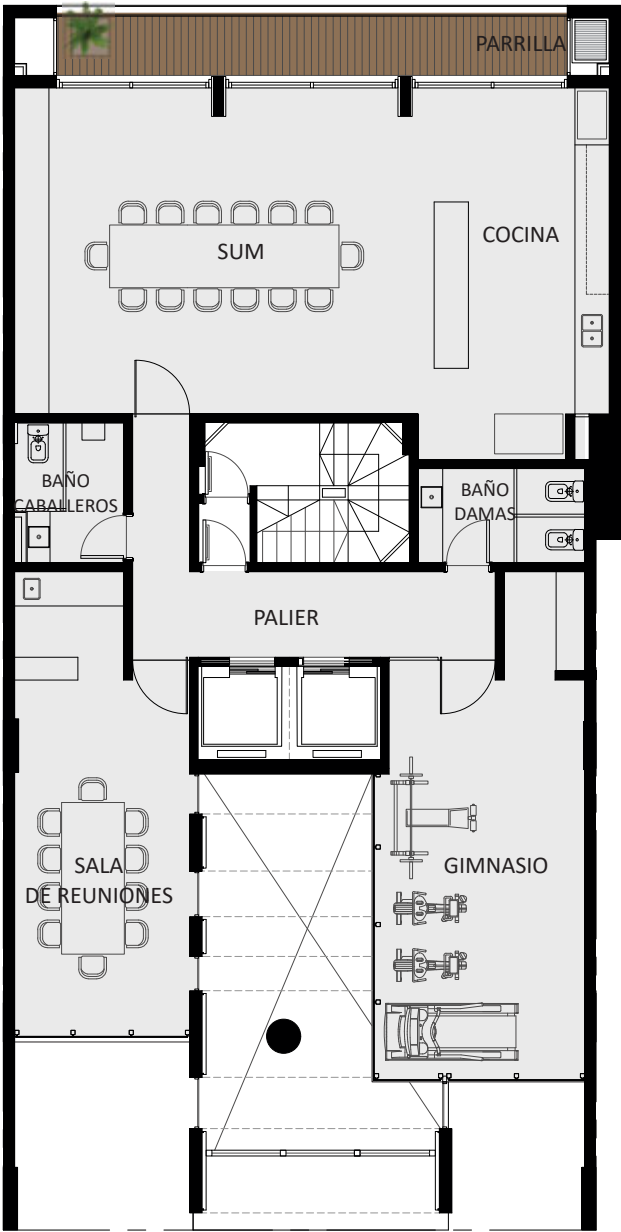


Planta Primer Subsuelo ▶
Cocheras Cubiertas

Espacios Comunes

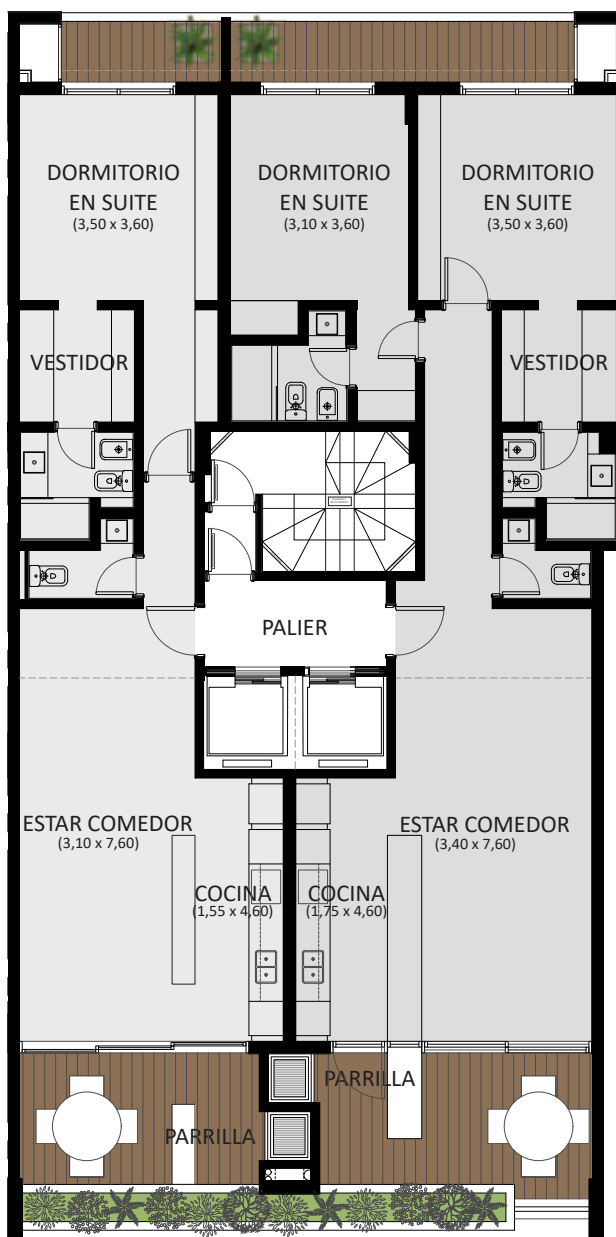


▶ **Planta de Acceso**
Hall y Cocheras



Primer Piso ▶
Amenities

Unidades



◀ Pisos 2º al 12º

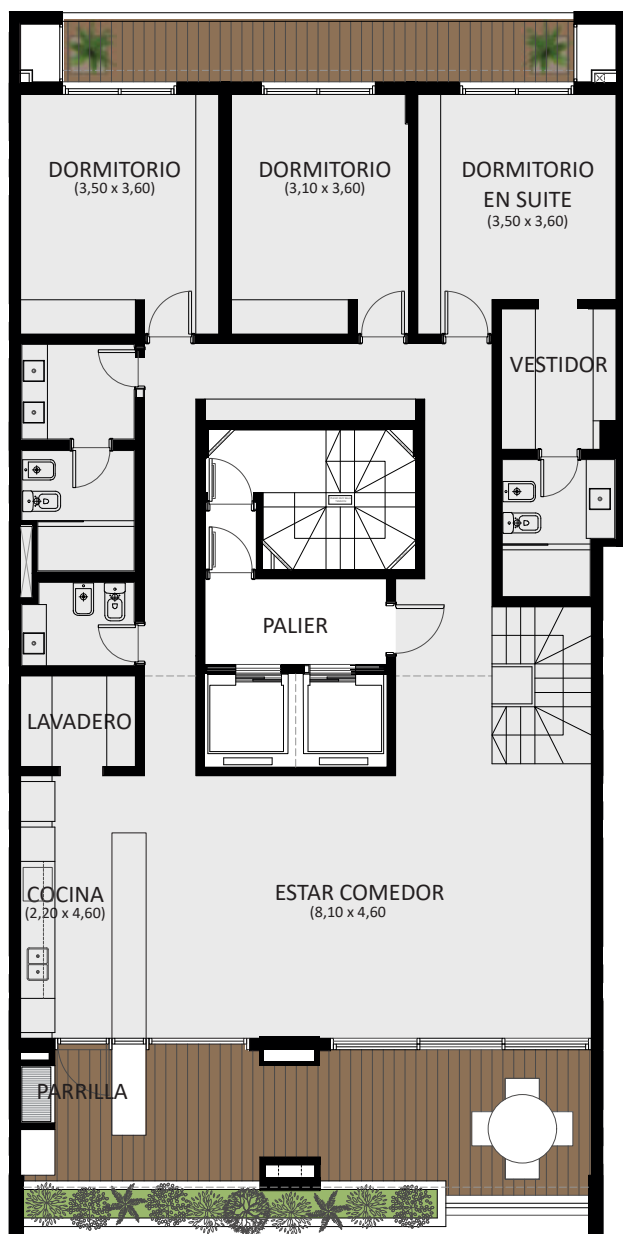
- Departamentos de 2 ambientes.
67,7m² cubiertos + 20,4m² semicubiertos.

88,1m² TOTALES

- Departamentos de 3 ambientes.
92,1m² cubiertos + 24,9m² semicubiertos.

117m² TOTALES

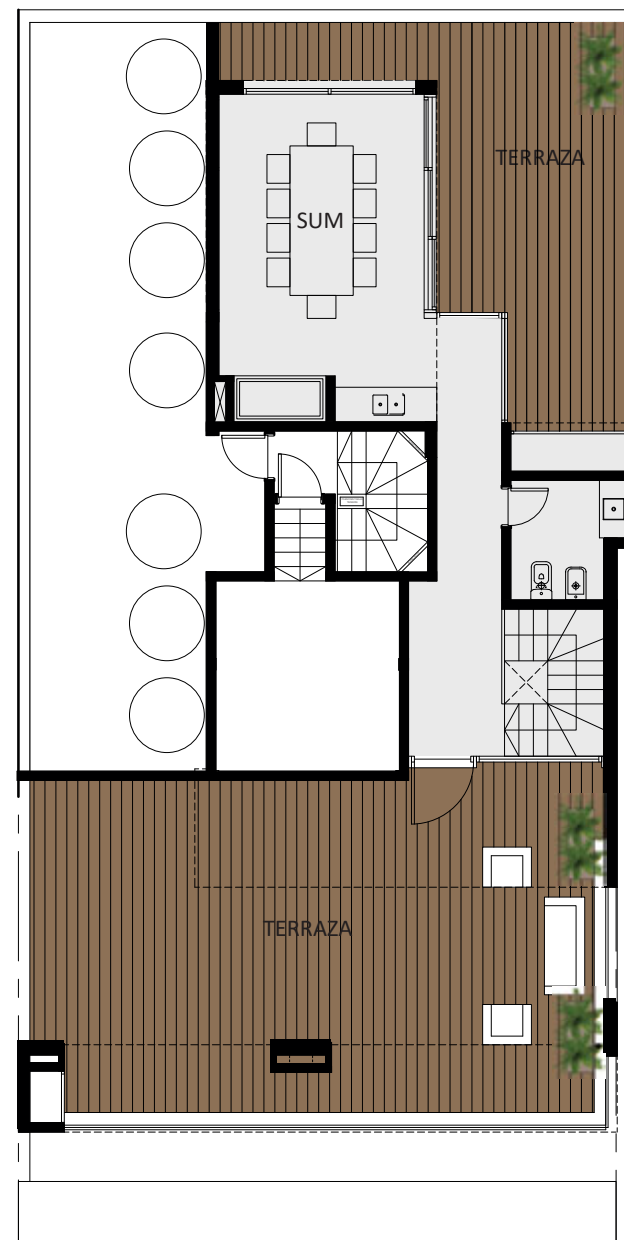
Unidades



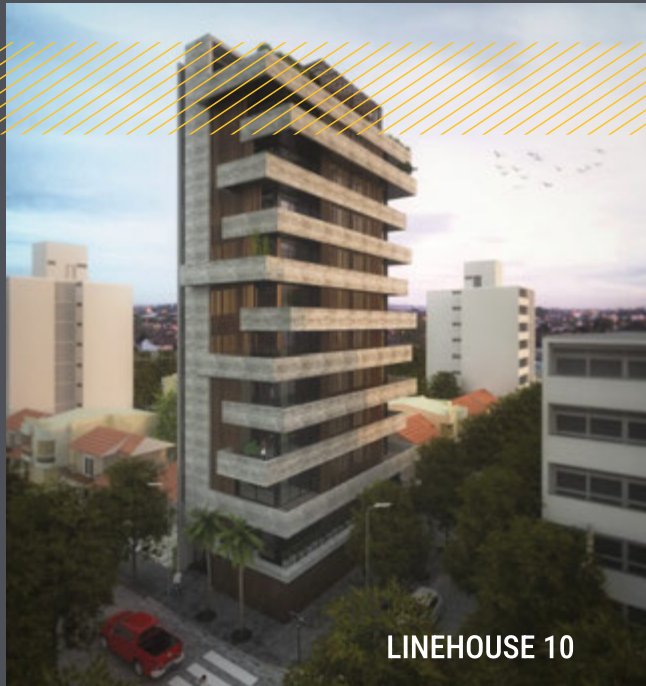
◀ Piso 13°

• Departamento de 5 ambientes.
209m² cubiertos + 75m² semicubiertos
+ 64m² descubiertos.
348m² TOTALES

Piso 14° Terraza ▶



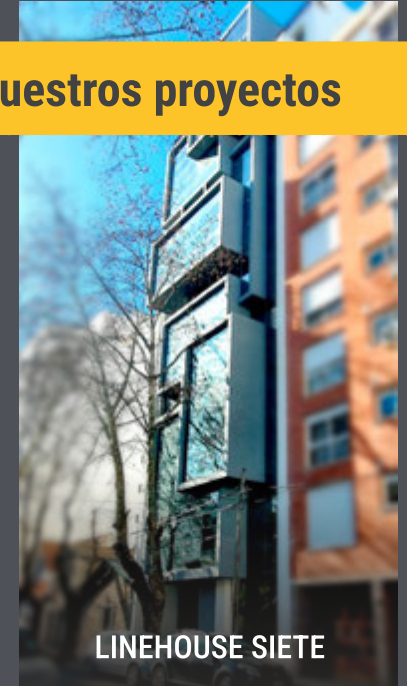
Algunos de nuestros proyectos



LINEHOUSE 10



LINEHOUSE LOS TRONCOS RESIDENCES



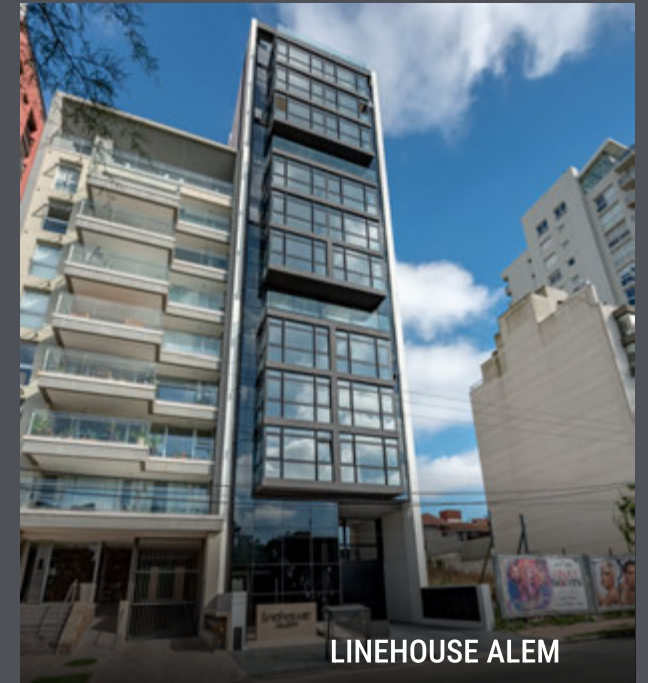
LINEHOUSE SIETE



LINEHOUSE GÜEMES



LINEHOUSE CINCO



LINEHOUSE ALEM



www.linehouse.com.ar