



An aerial photograph of a modern, multi-story building with a rooftop terrace. The terrace is furnished with lounge chairs, a large umbrella, and a small garden. The building is situated on a hill, overlooking a city and the ocean. The sky is blue with some clouds.

Linehouse Seaview es mucho más que un desarrollo residencial; es una experiencia de vida única en Mar del Plata. Ubicado en Alem 4600, este exclusivo proyecto combina la belleza natural del entorno con un diseño arquitectónico moderno y de alta calidad, pensado para quienes buscan un hogar que refleje su estilo de vida.



Vistas Increíbles

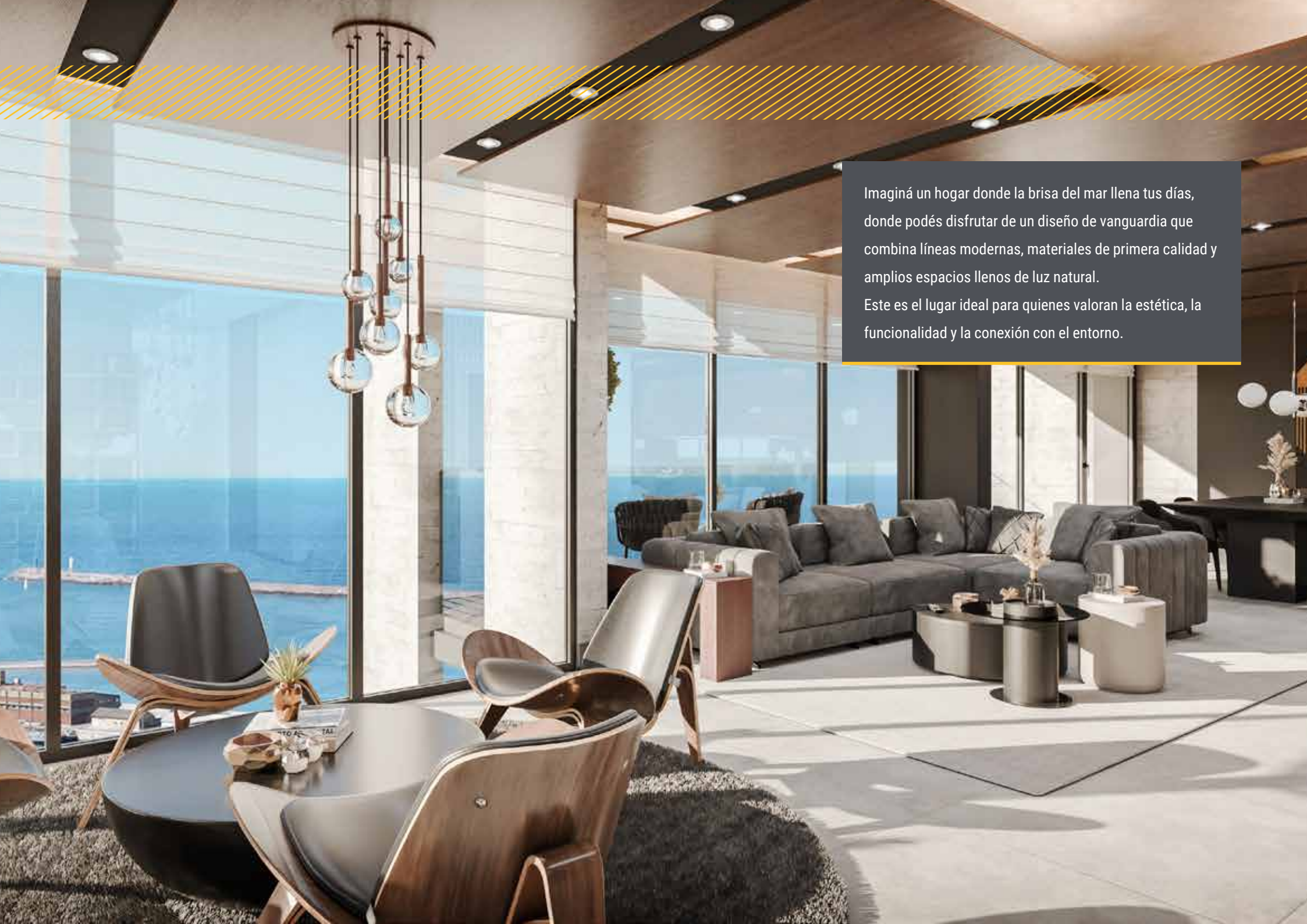
Desde el primer momento, **Linehouse Seaview** te cautivará con sus impresionantes vistas al mar y al campo de golf, un verdadero privilegio que transforma cada amanecer y atardecer en un espectáculo inolvidable.

Aquí, la tranquilidad de la naturaleza se entrelaza con la modernidad y el confort, creando un equilibrio perfecto entre relajación y sofisticación.



Ubicación

Su ubicación estratégica en la prestigiosa **zona de Alem y Playa Grande** te conecta con todo lo que necesitas: desde exclusivos restaurantes y cafeterías, hasta comercios y espacios recreativos. Cada rincón de Linehouse Seaview ha sido diseñado para maximizar tu calidad de vida, ofreciéndote no solo un hogar, sino un lugar donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para que disfrutes al máximo.



Imaginá un hogar donde la brisa del mar llena tus días, donde podés disfrutar de un diseño de vanguardia que combina líneas modernas, materiales de primera calidad y amplios espacios llenos de luz natural. Este es el lugar ideal para quienes valoran la estética, la funcionalidad y la conexión con el entorno.

En Linehouse Seaview, vivir frente al mar no es un sueño, es una realidad. Aquí podés encontrar la tranquilidad de un refugio privado sin renunciar a las comodidades y la energía de la ciudad. Es un proyecto que redefine el concepto de hogar, pensado para que cada momento sea especial.



Tu nuevo hogar frente al mar
te está esperando





Unidades

El edificio contará con 29 unidades, compuestas por:

- Semipisos 2 ambientes de 85 m²
- Semipisos de 3 ambientes de 149 m²
- Pisos de 3 ambientes de 155 m²
- Pisos de 4 ambientes de 238 m²

Además de algunas unidades especiales de 5 ambientes.

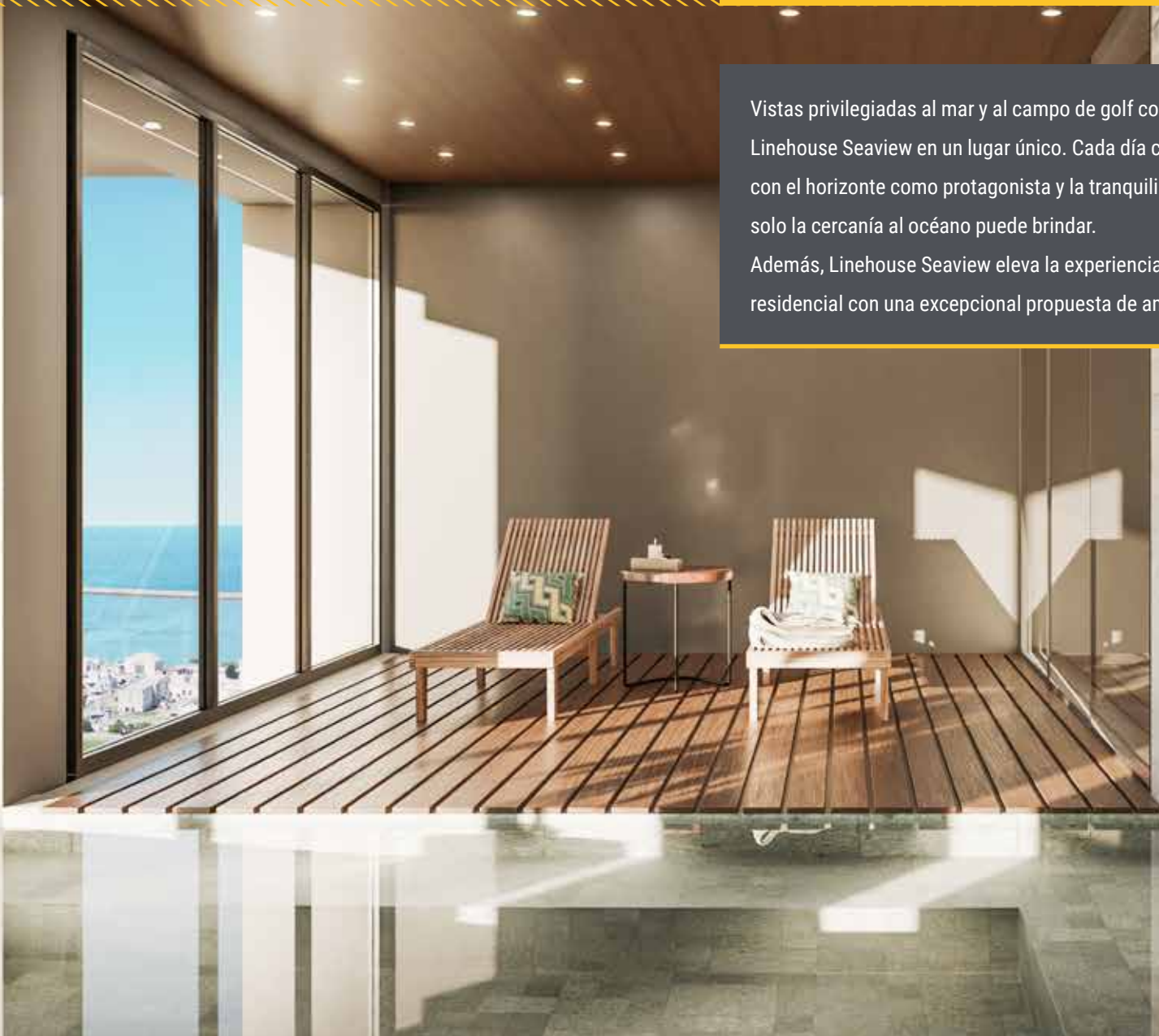
42 cocheras amplias de las cuales 11 están diseñadas para camionetas de grandes dimensiones.

Todas las unidades tendrán amplias bauleras.



Amenities

Vistas privilegiadas al mar y al campo de golf convierten a Linehouse Seaview en un lugar único. Cada día comienza con el horizonte como protagonista y la tranquilidad que solo la cercanía al océano puede brindar. Además, Linehouse Seaview eleva la experiencia residencial con una excepcional propuesta de amenities.



SUM - Coworking

Dos salones de usos múltiples (SUM), diseñados para reuniones o eventos de hasta 20 personas cada uno. Totalmente equipados y diseñados en un moderno estilo, cuidando cada detalle. Contaran con parrilla y cocina industrial aptos para todo tipo de eventos, con salida a la plaza, vinculando el interior y el exterior con expansiones al aire libre, lo que permitirá ampliar su funcionalidad.

Un **exclusivo coworking**, ideal para reuniones de trabajo, con instalaciones aptas para servicios gastronómicos. Aquí podrás reunirte, estudiar, leer o bien hacer una reunión descontracturada, donde pueden comer algo en un espacio más reducido y privado.





Health Club Spa - Gym

Un completo **Health Club Spa** que incluye pileta climatizada, hidromasaje, sauna seco y una sala de masajes para disfrutar de momentos de relajación únicos.

Gimnasio de amplias dimensiones, equipado para satisfacer todas tus necesidades de entrenamiento. Con vestidores y baños para damas y caballeros.



Plaza seca - Piscina

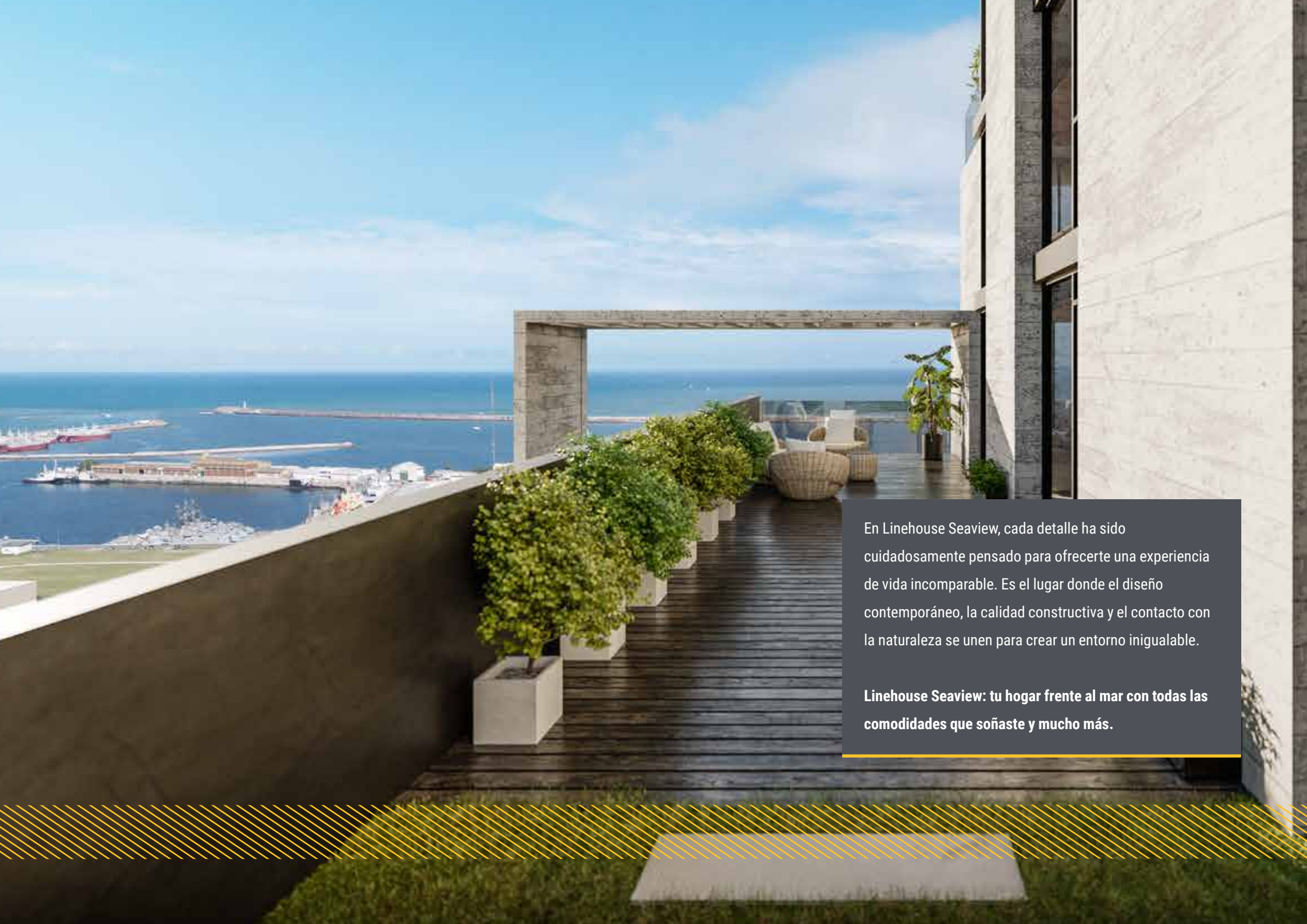
Una **plaza seca exterior**, con canteros iluminados para uso tanto diurno como nocturno. Además este espacio contara con un quicho exterior con parrilla y toilette.

Solárium y una gran piscina al aire libre, perfecta para disfrutar de los días soleados en familia o con amigos.





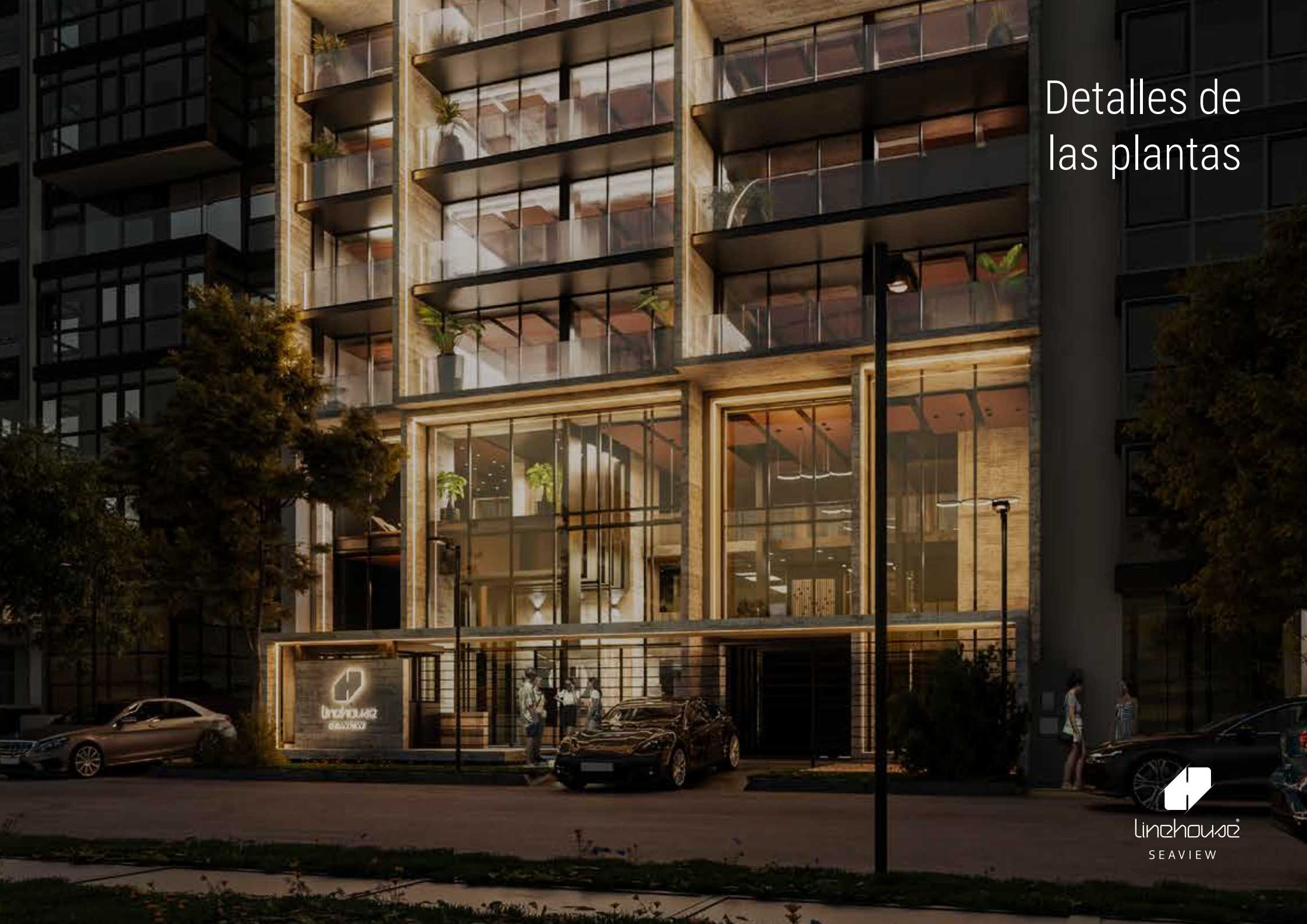
Cada unidad ha sido diseñada con ambientes amplios, luminosos y funcionales, para garantizar la máxima comodidad en tu día a día. Espacios que invitan a vivir, relajarte y disfrutar de un hogar que se adapta perfectamente a tus necesidades y estilo de vida.

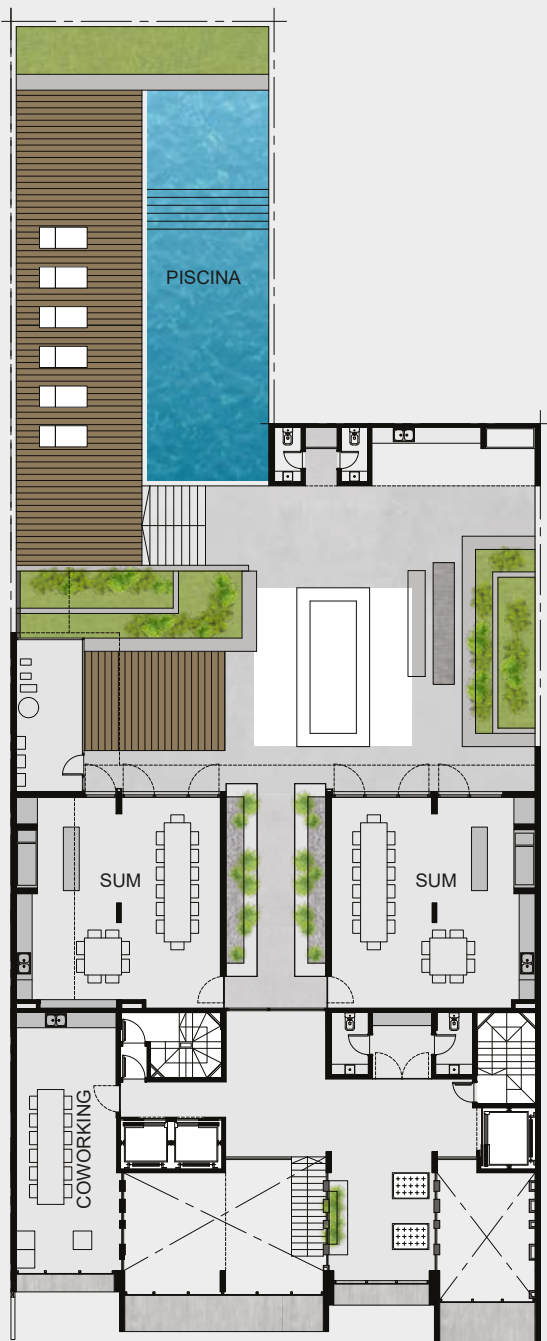


En Linehouse Seaview, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecerte una experiencia de vida incomparable. Es el lugar donde el diseño contemporáneo, la calidad constructiva y el contacto con la naturaleza se unen para crear un entorno inigualable.

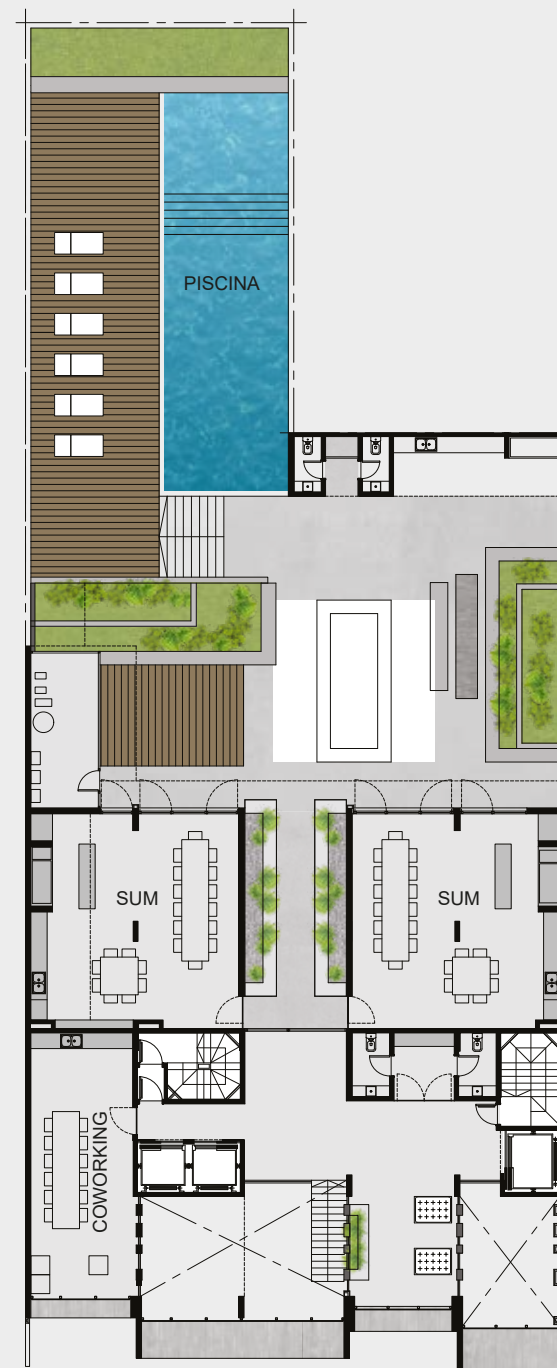
Linehouse Seaview: tu hogar frente al mar con todas las comodidades que soñaste y mucho más.

Detalles de las plantas





PISO 1°
SUM, Coworking, Piscina exterior y Solarium



PISO 2°
Health club, spa y gimnasio



PISO 3° AL 7° Y 10°

- 2 ambientes. 73 m² cubiertos, 12 m² semicubiertos. 85 m² propios
- 3 ambientes. 125 m² cubiertos, 24 m² semicubiertos. 149 m² propios
- 3 ambientes. 131 m² cubiertos, 24 m² semicubiertos. 155 m² propios



PISO 8°Y 9°

- 4 ambientes. 227 m² cubiertos, 36 m² semicubiertos. 263 m² propios
- 3 ambientes. 131 m² cubiertos, 24 m² semicubiertos. 155 m² propios



▶ **PISO 11°**

- 3 ambientes. 123 m² cubiertos, 24 m² semicubiertos. 147 m² propios
- 3 ambientes. 152 m² cubiertos, 109 m² semicubiertos. 261 m² propios



PISO 12°

- 4 ambientes. 199 m² cubiertos, 123 m² semicubiertos. 322 m² propios



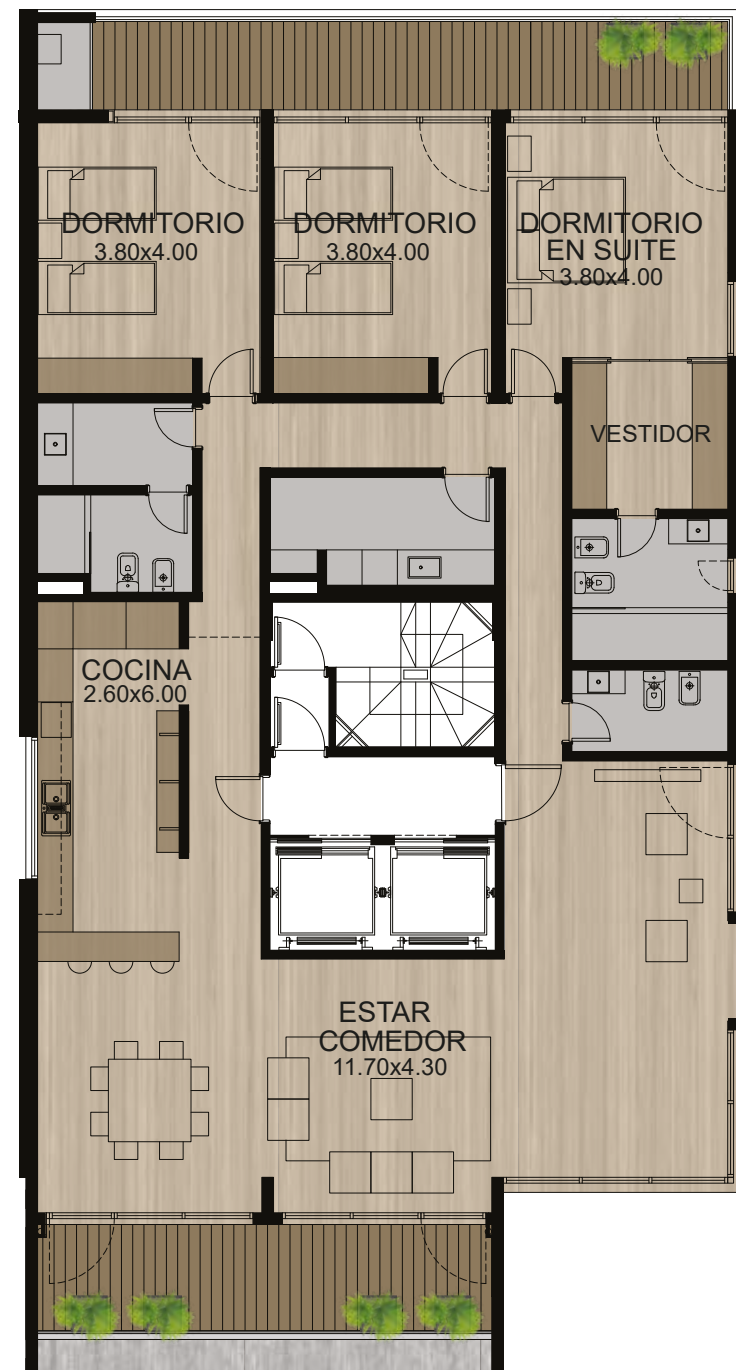
PISO 13°

- 2 ambientes. 73 m² cubiertos, 12 m² semicubiertos. 85 m² propios
- 3 ambientes. 125 m² cubiertos, 24 m² semicubiertos. 149 m² propios



▶ **PISO 14°**

4 ambientes.
203 m² cubiertos,
40 m² semicubiertos.
243 m² propios

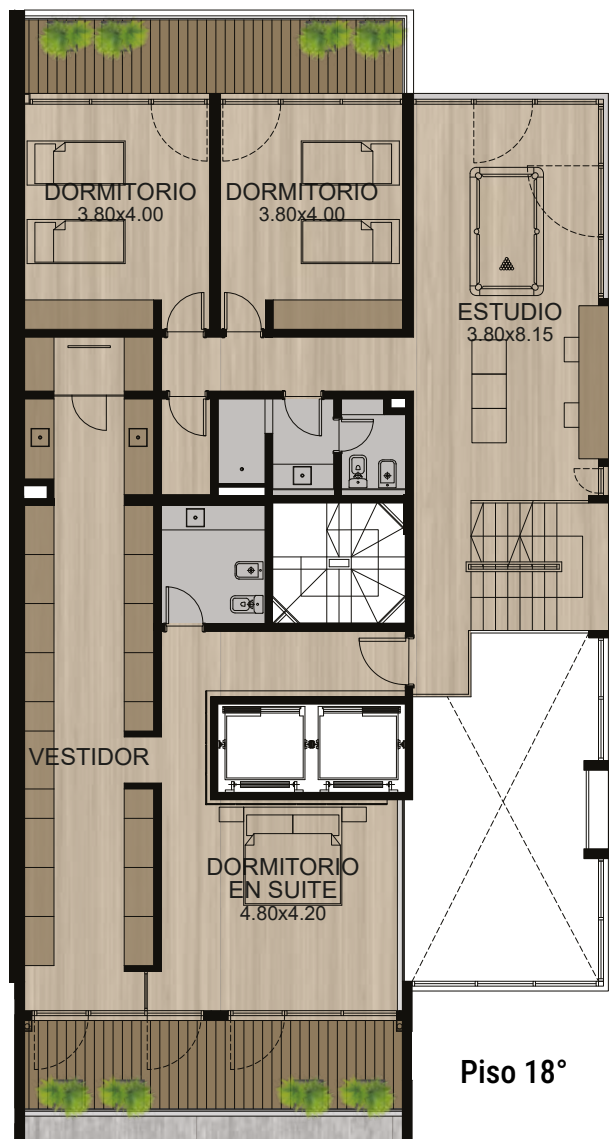


PISOS 15° Y 16° ▶

4 ambientes.
203 m² cubiertos,
32 m² semicubiertos.
235 m² propios



Piso 17°



Piso 18°



Piso 19°

▲ DÚPLEX 7 AMBIENTES

- Ubicado en los pisos 17°, 18 y 19°
- 7 ambientes. 438 m² cubiertos, 72 m² semicubiertos. 662 m² propios.

Características técnicas y calidades



linehouse²
SEAVIEW



Carpintería de aluminio

- Carpinterías RPT (ruptura de puente térmico) anodizado negro garantizado, y vidrios DVH (doble vidriado hermético) con vidrios laminados de seguridad. (Carpinterías tope de gama con cierres herméticos).
- Barandas tipo A40 cristal de vidrio de seguridad. Barandas de aluminio.

Carpinterías PUERTAS Y ZÓCALOS

- Puertas laqueadas de medidas especiales (de piso a techo). Marcos laqueados con contramarcos proyectables. Premarcos.
- Puerta principal semi-blindada con herrajes de seguridad.
- Cerradura inteligente de acceso electrónico de seguridad con acceso por huella digital, código de acceso, llave o presencia.
- Herrajes en acero inoxidable en todas las puertas.
- Zócalos de madera laqueados.
- Puertas ignífugas con herrajes antipánico.

Amoblamientos

- Muebles completos de diseño con fondos en primera calidad, mesadas y alzada (pared sobre la mesada hasta la alacena) de SIRESTONE o cuarzo comprimido, cierres hidráulicos y cierres suaves.
- Cocina con cajones herrajes metálicos. Detalles de terminaciones de muebles a dos tonos, las placas negras son marca CARPI o similar, color negro mate antihuellas, que complementan el diseño de los muebles.



Características generales

- 3 Ascensores de última generación. 1 con cabina ampliada (grandes medidas, diseñado para transporte voluminoso) cabinas de acero inoxidable.
- Pisos de porcelanato, marca VITE y/o CERRO NEGRO o similar de alta gama.
- Revestimientos, marca VIE y/o CERRO NEGRO o similar de alta gama.
- Inodoros y bidet Marca FERRUM o ROCA o similar (tope de gama) con tapas de cierre hidráulico.
- Griferías modelo ICONIA de Roca (línea exclusiva tope de gama) y/o DOMINIC de FERRUM o similar.
- Bacha Johnson de acero inoxidable modelo con dispenser dosificador de detergente.
- Anafe vitrocerámico, horno de empotrar eléctrico y campana retráctil marca TST. o similar.
- Calefacción por losa radiante con caldera PEISA DUO de servicio dual individual por departamento.
- Preinstalación para equipos de arie acondicionado, frio / calor en ambientes.
- Iluminación LED de espacios comunes.
- Iluminación de emergencia.
- Circuito de cámaras de vigilancia.
- Control de acceso.
- Hall en triple altura.
- Gargantas difusas con tiras led cálido en departamentos.
- Cielorrasos de diseño de maderas y placas.
- Cocheras cubiertas para todas las unidades.
- Cocheras extra anchas diseñadas para camionetas.
- Bauleras para todas las unidades.



UN DESARROLLO DE:



+



CONSTRUCTORA GENERAL

Fidel Construcciones S.A.

PROVEEDORES PRINCIPALES

LH Constructora
IMEPHO S.A.

Qubica

Fargas Sanitarios

El Águila

Ciardi



linehouse®
SEAVIEW

linehouse.com.ar